

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St-995/2

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) S.D.S.B. – GRADITELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 17810938414, Blaguša, Blaguška 18.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03. 2021. DO 23.06. 2021.

Sukladno naloženom na ročištu od 23. 03. 2021. izvršena je procjena dijela imovine stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor, površine 29,06 m². Prije odabira procjenitelja zatražene su tri ponude ovlaštenih sudskih vještaka građevinske struke, kako slijedi:

1. Željko Hlača dipl. Ing. Građ (avans 60%)	3.200,00
2. Sedra consulting d.o.o. (plaćanje po preuzimanju elaborata)	3.750,00
3. Trezor-invest d.o.o. iz Zagreba, (po unovčenju nekretnine)	1.750,00

Odabran je najpovoljniji, Trezor –invest d.o.o. iz Zagreba a uradak je dostavljen sudu i gosp. Blaiću u ŽDO Zagrebu, koji zastupa RH, Ministarstvo financija, poreznu upravu u Zagrebu.

Za dan 28. 06. 2021. Sazvana je skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluke o prodaji nekretnine upisane u Općinski sud u Sesvetama, zk. Odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk. Ul. 817, zkč. Br. 7247/5 – Ulica Ljudevita Posavskog, površine 24647 m², Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog površine 4990 m², Dvorište ulica Ljudevita posavskog površine 19657 m², odnosno ukupne površine 24647 m² i to: R. Br. 103. Suvlasnički dio: 21,82/10000 Etažno vlasništvo (E-103) Temeljem zapisnika br. Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-lokala oznake D1-L24 u prizemlju površine 29,06 m².

Na istoj skupštini bit će donijeta odluka o prodaji zaliha robe.

Poslani su pozivi dužnikovim dužnicima (prema listi otvorenih stavki, stanje na dan 16. 11. 2020.), da izvrše obvezu prema stečajnom dužniku. Dio obveznika je odgovorio negativno, ostali se nisu oglasili, slijedi ponovno poziv za uplatom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa nije imala promjena u odnosu na početno stanje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika započeti će prodaja procjenjene imovine stečajnog dužnika. Također će biti predložena prodaja druge nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi zemljište u građevinskoj zoni, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog

suda u Zagrebu i to: 847/945 suvlasničkog djela zk.čbr.3047/14 oranica Srnjak u prašnici površine 945čhv upisane u zk.ul.2046 k.o. Resnik.

Mjesto i datum

Blaguša, 24. 06. 2021.

Stečajni upravitelj

Mr. Sc. Savo Filipović